

Kúpna zmluva

číslo 2014/0384

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Predávajúci : **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000504489/8180, variabilný symbol: 0102038414
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
zastúpený štatutárnym orgánom: Ing. Jaroslav Baška - predseda

a

Kupujúci : **Ján Jančich**, rodné priezvisko Jančich,
dátum narodenia:
rodné číslo:
Trvalý pobyt: Veľké Kršteňany č. 19, 958 03 Partizánske 3, SR
s manželkou
Anna Jančichová, rodné priezvisko Bezáková,
dátum narodenia:
rodné číslo:
Trvalý pobyt: Veľké Kršteňany č. 19, 958 03 Partizánske 3, SR

za týchto podmienok :

Článok 1

Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1-ina, nachádzajúcej sa v obci Veľké Kršteňany, katastrálne územie **Veľké Kršteňany**, okres Partizánske, zapísaná v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor, na **LV č. 924** pod „A“: Majetková podstata :

- **pozemok registra C KN parc. č. 293/3** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m².

1.2.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva prebytočnú nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parc. č. 293/3 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m², zapísanú v katastrálnom území Veľké Kršteňany na LV č. 924 a kupujúci kupujú túto nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ina.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy špecifikovanom v ods. 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **220,00 €** (slovom: dvestodvadsať eur).

2.2.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 220,00€ (slovom:dvestodvadsať eur) kupujúci zaplatia na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a s uvedením variabilného symbolu: 0102038414 do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.3.

Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

Článok 3 **Osobitné dojednania**

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu vo výške 220,00€ v lehote dohodnutej v ods. 2.2. článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

3.3.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkoľvek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúcich adresa ich trvalého pobytu uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

3.4.

Kupujúci berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v ods. 3.3. tohto článku bude považovaná za doručenú, a to i v prípade, ak bude vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcimi z akéhokoľvek dôvodu. Písomnosť sa považuje za doručenú dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie.

3.5.

Všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znášajú kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcimi na zhodnotenie predmetu kúpy.

Článok 4 **Nadobudnutie vlastníctva**

4.1.

Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením číslo 197/2014 na svojom zasadnutí dňa 24.11.2014 ako odôvodnený prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 197/2014 zo dňa 24.11.2014 s výsledkom hlasovania poslancov je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

4.3.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník).

4.4.

Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4.5.

Kupujúci nadobudnú spoluvlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

4.6.

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4.7.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške kupujúcimi s tým, že správny poplatok znášajú kupujúci.

Článok 5 **Záverčné ustanovenia**

5.1.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúcich.

5.2.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

5.3.

Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v ods. 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

5.4.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.5.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Päť rovnopisov je určených pre predávajúceho a päť pre kupujúcich, dva rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci Okresnému úradu Partizánske, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

V Trenčíne, dňa 12. 12. 2014

Vo Veľkých Kršteňanoch, dňa 9. 12. 2014

Predávajúci :

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Kupujúci :

Ján Jančich
Anna Jančichová

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ján Jančich, Anna Jančichová



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 197/2014 zo zasadnutia, konaného 24.11.2014.

K bodu:

3. **Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Michal Žitňanský, LL.M.-vedúci odd.práv., SMaVO

c) **Návrh na prebytočnosť, prevod a odpredaj nehnuteľného majetku - pozemku p. č. 293/3 nachádzajúceho v k.ú. Veľké Kršteňany, zapísaného na LV č. 924 vo vlastníctve TSK, v správe - Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 50 Trenčín.**

U z n e s e n i e číslo 197/2014

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 24.11.2014 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe - Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Partizánske, obci Veľké Kršteňany, katastrálne územie Veľké Kršteňany, zapísaného na LV č. 924, v časti A: Majetková podstata - Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 293/3 o výmere 20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia.

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia, v správe - Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín

- pozemok parc. č. 293/3 o výmere 20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia,

Jánovi Jančichovi a manželke Anne Jančichovej rod. Bezákovej, obaja trvale bytom Veľké Kršteňany č. 19, 958 03 Partizánske 3, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 220,00,- EUR (slovom: dvestodvadsať Eur) ako prípad

hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a tvorí ich súčasť. Predajom pozemku registra "C" parc. č. 293/3 sa spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie jedného vlastníka a to ako súčasť domu súp. č. 19 v Obci Veľké Kršteňany.

III. s c h v a l u j e

1. odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Partizánske, v obci Veľké Kršteňany, katastrálne územie Veľké Kršteňany, zapísaného na LV č. 924 v časti A: Majetková podstata - Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
 - pozemok parc. č. 293/3 o výmere 20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, Jánovi Jančichovi a manželke Anne Jančichovej rod. Bezákovej, obaja trvale bytom Veľké Kršteňany č. 19, 958 03 Partizánske 3, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 220,00 EUR (slovom: dvestodvadsať Eur) ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a tvorí ich súčasť. Predajom pozemku registra "C" parc. č. 293/3 sa spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie jedného vlastníka a to ako súčasť domu súp. č. 19 v Obci Veľké Kršteňany.
2. vyňatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode I. zo správy správcu Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín dňom prevodu vlastníckeho práva.

Hlasovanie poslancov č. 6:

ZA:	38
PROTI:	-
ZDRŽAL SA:	-
NEHLASOVAL:	1



Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda

Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK